NIBE LIMITED

(Formerly known as Kavita Fabrics Limited) CIN: L34100PN2005PLC205813

Regd. Office: Plot No. A-3/B in the Chakan Industrial Area Phase– II, Village: Khalumbre, Taluka – Khed, Pune MH 410501

Phone: 02135-637999 | Website: www.nibelimited.com | Email: cs@nibelimited.com

February 13, 2023

The Manager (Listing) **BSE Limited**Phiroze Jeejeebhoy Towers

Dalal Street, Fort

Mumbai 400 023

Fax No.2272 5092/3030

Dear Sir,

Scrip No. 535136

<u>Subject: Newspaper Advertisement - Results for the quarter and nine months</u> ended December 31, 2022

Please find enclosed herewith the newspaper advertisement for the financial results of **Nibe Limited** for the quarter and nine months ended December 31, 2022 published in the following newspapers on February 13, 2023.

- 1. Business Standard (English)
- 2. Navarashtra (Marathi)

Please acknowledge and suitably disseminate to all concerned.

Thanking You,

Yours faithfully, For **Nibe Limited** (Formerly known as Kavita Fabrics Limited)

Shruti Uday Purohit Company Secretary ACS 68859

Email id: csnibelimited@gmail.com

Encl: As above

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069



Kolhapur Branch: Office No. - E/7, 3rd Floor, Royal Plaza, C.S. No. 328, "E" Ward, Dabholkar Corner. Station Road. Kolhapur- 416001 (MH).

DEMAND NOTICE

UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF

SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULE 3 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Ltd.(AHFL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to AHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with othe documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to AHFL by the said Borrower(s) respectively.

l	S. No.	Name of the Borrower / Co-Borrower & Guarantor	Demand Notice Date & Amount	
		(Loan Code No.10600000369/Kolhapur Branch) Sagar Anandrao Patil (Borrower) Seema Sagar Patil (Co-Borrower)	11-02-2023	All that part & parcel of property bearing, G M No 494 B C T S No 494 Near Mahlaxmi Temple Sake Mouje Sake, Kolhapur, Maharashtra , 416221.

If the said Borrowers shall fail to make payment to AHFL as aforesaid, AHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of AHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place : Kolhapur Sd/- Authorised Officer For: Aadhar Housing Finance Limited Date: 13.02.2023

NIBE LIMITED

(PREVIOUSLY KNOWN AS KAVITA FABRICS LIMITED)

CIN- L34100PN2005PLC205813 Reg Office Address: Plot No. A-3/B in the Chakan Industrial Area, Phase II, Village; Khalumbre, Taluka- Khed, Pune 410501

Phone: 02135-637999 | Website: www.nibelimited.com | Email: cs@nibelimited.com STATEMENT UNAUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER AND NINE

				Stand	alone			Consc	olidated
Sr. No.	Particulars	C	Quarter Endec	i	Nine Mon	ths Ended	Year ended	Quarter Ended	Nine Months Ended
		31-12-22 (Unaudited)	30-09-22 (Unaudited)	31-12-21 (Unaudited)	31-12-22 (Unaudited)	31-12-21 (Unaudited)	31-03-22 (Audited)	31-12-22 (Unaudited)	31-12-22 (Unaudited)
1.	Total Income from Operations	1,517.61	1,721.62	776.75	4,267.86	1,307.71	2,124.37	1,517.61	4,267.86
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinaryitems#)	126.97	168.24	(203.47)	318.83	(304.33)	40.15	106.55	298.41
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	126.97	168.24	(203.47)	318.83	(304.33)	40.15	106.55	298.41
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinaryitems#)	93.29	109.48	(204.61)	222.49	(305.55)	21.25	72.87	202.07
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	93.66	119.63	(204.61)	223.61	(305.55)	20.22	73.24	203.19
6.	Paid up Equity Share Capital (FV Rs.10/- each)	1,041.87	1,041.87	1,041.87	1,041.87	1,041.87	1,041.87	1,041.87	1,041.87
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year						21.09		
8.	Earning per equity share (Basic and Diluted but not annualised) (Face value of Rs.10/-)	0.90	1.05	(1.96)	2.14	(2.93)	0.20	0.70	1.94

बैंक ऑफ़ बड़ीदा

Bank of Baroda

9923208890

Date: 13.02.2023

Place : Pune

1) The above Financial Results for and quarter and ninemonths ended December 31, 2022 were reviewed by the Audit Committee and ther approved by the Board of Directors at their respective meetings held on February 11, 2022.

The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the above Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) i.e www. bseindia.com and of the Compnay at www.nibelimited.com

For and on behalf of the Board of Directors Nibe Limited (Formerly Known As Kavita Fabrics Limited) GANESH NIBE

Regional Office, 2rd Floor, 11/1, Sharada Centre, Khilare Path,

Erandvana, Pune- 411004, Ph.: (020) 25937226, 25937254.

Place : Chakan (Managing Director) DIN - 02932622 Date: February 11, 2023





MULA SAHAKARI SAKHAR KARKHANA LTD

SONAI TAL-NEWASA, DIST- AHMEDNAGAR 414105

ON LINE AUCTION

Shankar Ramchandra

AUCTIONEERS PVT LTD. (GOVERNMENT AUCTIONERS 128, M.G. Road, Camp, Pune-1. PH.: 26340418

MODIFICATION IN INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR KSK WATER INFRASTRUCTURES PRIVATE LIMITED (to be read with Form G dated 23.08.2021)

OPERATING IN INFRASTRUCTURE INDUSTRY AT CHHATTISGARH (Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of Indi

(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)								
	RELEVANT	PARTICULARS						
1.	Name of the corporate debtor along with PAN and CIN	KSK Water Infrastructures Private Limited PAN: AADCK6247P CIN: U41000TG2009PTC062890						
2.	Address of the registered office	8-1-293/82/A/431/A, Road No. 22, Jubilee Hills, Hyderabad – 500033						
3.	URL of website	https://kskwater.co.in/						
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Chhattisgarh						
5.	Installed capacity of main products/ services	Pumping stations – (1 Operational, 2 not yet commissioned) 60 Kms of pipeline starting from Basantpur to KSK Mahanadi Power Plant in Nariyara, Chhattisgarh						
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	INR 134.34 Crores						
7.	Number of employees/ workmen	6						
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at:							
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at:	Eligible Resolution Applicants were identified in accordance with Detailed Invitation for Expression of Interest dated 23rd August, 2021 available at – https://kskwater.co.in/						
10.	Last date for receipt of expression of interest	The last date was on 7th September, 2021. No further extensions provided.						
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	Issued on 13th September, 2021						
12.	Last date for submission of objections to provisional list	18th September, 2021						
13.	Process E-mail ID to submit EOI	ip.kskwipl@ibcprofessionalsolutions.com						
14.	Last date for submission of resolution plans	16th March, 2023 (As extended from earlier date of 14th February, 2023) (subject to permissible extensions)						
15.	Manner of submitting resolution plans to resolution professional	Only those resolution applicants whose name was identified in final list of prospective resolution applicants pursuant to Form G dated 23.08.2021						

E-AUCTION SALE NOTICE

V. Venkatachalam

For KSK Water Infrastructures Pvt. Ltd. Sd/-

Date: 13.02.2023

Place: Hyderabad

can submit resolution plan in manner laid down

Resolution Professional Reg No.: IBBI/IPA-002/IP-N00267/2017-18/10780 Registered Address: No. 12-13-205,

the Request for Resolution Plan (RFRP).

1 there are not to the second E-mail: recovery.pune@bankofbaroda.com, Sale of secured immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the Act)

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/ Mortgagor/ Guarantor/s/ Secured Asset/s/ Dues/ Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Sr. No	Name of Borrower and Guarantor.	Description of Property / 13(2) Demand Notice Date / Possession	Total Dues	Reserve Price / 10 % EMD / MBI:Minimum Bid Increase Amount
1 Karve Road Branch Ph:	Vijay Vasantrao Salunkhe			Rs. 63,46,000/- EMD: Rs. 6,40,000/-
9923208890		Demand Notice Date: 02.03.2022, Possession: Physical	Other Charges	MBI: Rs. 50,000/-
2 Manikbagh	Mr. Ganesh Baban	All the piece and parcel of Flat no. 301, 3rd floor, Nisha Co-op	Rs. 11,77,001.60	Rs. 15,97,000/-
Ph:	Gaikwad	Housing society Ltd, S. no. 8, Hissa no. 4, Sadashiv Dangat Nagar Vishnupuram colony, Ambegaon Bk Pune 411046 Area 389.11 ft.	+ Interest Thereon +	EMD: Rs. 1,60,000/-
8850185480		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Other Charges	MBI: Rs. 5,000/-
		Demand Notice Date: 14.06.2021 Possession: Physical		
3 ROSARB	M/s Shree Group,	All the piece and parcel of Plot no. 5 and construction thereon located at S no. 7/A/1+2+7B near Ganadish Sankul Behind	Rs. 1,60,12,988/-	Rs. 90,00,000/-
Ph: 9921064345	Proprietor: Mrs. Sonal gajanan Patil	Deshmukh Plaza Sai Nagar at Hingane(Kh) Tal Haveli District	+ Interest Thereon + Other Charges	EMD: Rs. 9,00,000/-
3321004040	Guarantor: Mr. Gajanan	Pune-411051 Area: 340.68 Sq. mtr.	Other Onlarges	MBI: Rs. 50,000/-
	Morkhede	Demand Notice Date: 29.09.2021, Possession: Physical		
4 ROSARB	Mr. Kiran Shriramulu	All the piece and parcel of Flat no 110 Vrundavan Wing A Gat no. 9	Rs. 15,71,160.13	Rs. 16,30,000/-
Ph:		Alandi Road Near Grampanchayat Office Charholi Kh Tal. Khed Pune-412105 Area 661 Sq. ft.	+ Interest Thereon +	EMD: Rs. 1,63,000/-
9921064345	Sonu Kiran Dabbugoti	<u>'</u>	Other Charges	MBI: Rs. 10,000/-
		Demand Notice Date: 25.05.2021 Possession: Physical		
5 ROSARB	Gaikwad			Rs. 29,55,600/-
Ph: 9921064345		Appartment on S.No. 26, Hissa no. 2+3+4+5, Near Anand Nagar post Office, Hingne Khurd, Sinhgad Road, Pune 411051 Area: 818 Sq. ft	+ Interest Thereon + Other Charges	EMD: Rs. 3,00,000/-
9921004345		Demand Notice Date : 05.04.2021 Possession : Physical	Other Charges	MBI: Rs. 25,000/-
6 ROSARB	M/s Metal Art Tooling	All the piece and Parcel of Flat No 101 and 102, First Floor,	Rs. 71.44.081.00	Rs. 45,69,000/-
Ph:	Prop. Jayant Krishna	Sadguru Apartment, S. no. 5, Hissa No. 24, Mauje Dhayari, Tal:	+ Interest Thereon +	EMD: Rs. 4,60,000/-
9921064345	064345 Karne	Haveli, Pune 411041. Area 1057 Sq. ft.	Other Charges	MBI: Rs. 25,000/-
		Demand Notice Date: 03.05.2021 Possession: Symbolic		
7 ROSARB	Mr. Rajesh Mohan	All the piece and parcel of Flat no. 10, 2nd floor Building 9 Agrawal	Rs. 34,47,924.00	Rs 23,82,000/-
Ph: 9921064345	Mahadik	Ganga Residency Co Op Hsg Soc Ltd S. no. 2 Behind Mantri Market Off Pune Solapur Road Hadapsar Pune 411028 Area 637 Sq. ft.	+ Interest Thereon + Other Charges	EMD: Rs. 2,40,000/-
9921004343			Other Charges	MBI: Rs. 25,000/-
		Demand Notice Date: 26.07.2018 Possession: Symbolic		
8 ROSARB	M/s Sadguru Kisan Seva Kendra	All the piece and Parcel of Flat No. 202, Second Floor, Wing - C, Sr. No. 80/2/3, 8/2/4, 8/2/5, Satyam Shivam Sundaram Society,	Rs. 2,52,56,093.50	Rs. 45,00,000/-
Ph: 9921064345	Seva Kendra	Manjari Bk, Pune	+ Interest Thereon + Other Charges	EMD: Rs. 4,50,000/-
3321004343		· · ·	Julio Ondriges	MBI: Rs. 50,000/-
9921064345		Demand Notice Date: 01.07.2019 Possession: Symbolic	Other Charges	

For Sr. No. 1 to 8- Auction Details: Date & Time of E-Auction: Date: 28th February, 2023 02.00 PM to 6.00 PM

	Last Date of Submission of Bid: Date: 27th February, 2023 Date of inspection of properties: 21st February, 2023									
9			All the piece and parcel of Flat no. 4A and 4B, 1st floor, Vyankatesh Niwas CHS ltd CTS no. 1489 Tilak Road Near Siddhi Girls Hostel Sadashiv peth Pune 411030 Area: 812 Sq. ft. Demand Notice Date: 27.07.2022 Possession: Symbolic	Rs. 21,80,699.40 + Interest Thereon + Other Charges	Rs. 62,31,600/- EMD: Rs. 6,30,000/- MBI: Rs. 50,000/-					
10	Karve Road Branch Ph:		All the piece and parcel of Flat no. 14 3rd floor Kaushik CHS ltd CTS no. 1336 off Bajirao road Opp. Prestige Point Chinchechi Talim Shukrawar Peth Pune 411002 Area 818 Sq. ft.	Rs. 82,56,797.00 + Interest Thereon + Other Charges	Rs. 64,57,000/- EMD: Rs. 6,50,000/- MBI: Rs. 50,000/-					

Demand Notice Date: 13.10.2022 Possession: Symbolic

Auction details for Sr. No. 9 to 10: Date of E-auction: 14th March, 2023, 02.00 PM to 6.00 PM, Last date of Submission of Bid: 13th March, 2023, Date of inspection of property: 07th March 2023

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.isp





Chief Manager & Authorised Officer Bank of Baroda



SHIVA MILLS LIMITED

Regd. Office: 252, METTUPALAYAM ROAD, COIMBATORE 641 043 CIN: L17111TZ2015PLC022007 Website: www.shivamills.com

EXTRACT OF THE DETAILED FORMAT OF QUARTERLY/NINE MONTHS ENDED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31.12.2022 FILED WITH STOCK EXCHANGES UNDER REGULATION 33 OF SEBI (LISTING OBLIGATIONS AND DISCLOSURE **REQUIREMENTS) REGULATIONS 2015**

	(Rs.in lakhs Except earnings per share data)								
SI. No.	PARTICULARS	Quarter ended 31.12.2022 (Unaudited)	Quarter ended 31.12.2021 (Unaudited)	9 Months ended 31.12.2022 (Unaudited)	9 Months ended 31.12.2021 (Unaudited)				
1.	Total Income from Operations	3,215.25	5,890.44	12,206.34	14,905.88				
2.	Net Profit/(Loss) for the period before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items	(590.48)	540.31	(561.81)	1,714.76				
3.	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(590.48)	540.31	(561.81)	1,714.76				
4.	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(547.04)	399.87	(526.21)	1,260.34				
5.	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/ (Loss) for the period (after Tax) and other Comprehensive Income (after Tax)	(541.99)	397.81	(511.06)	1,254.18				
6.	Equity Share Capaital	864.18	864.18	864.18	864.18				
7.	Earnings per Share (of Rs.10 each) (for continuing and discontinued operations) i) Basic ii) Diluted	(6.33) (6.33)	4.63 4.63	(6.09) (6.09)	14.58 14.58				

1) The full format of the quarterly financial results are available on the Stock Exchanges websites www.bseindia.com, www.nseindia.com and Company's website www.shivamills.com

2) Previous period/year figures have been regrouped wherever necessary

PLACE : COIMBATORE

DATE : 11.02.2023

FOR SHIVA MILLS LIMITED S V ALAGAPPAN MANAGING DIRECTOR DIN 00002450



AAMBY VALLEY CITY LIMITED

(Formerly known as AAMBY VALLEY LIMITED)

PUBLIC NOTICE AUCTION CUM PERPETUAL **LEASE OF 999 years FOR IMMOVABLE PROPERTIES**

In continuation to the earlier Auction Notice dated 25th January 2022, this Notice is hereby given to the public in genera that Aamby Valley City Limited 'AVCL' (Formerly known as Aamby Valley Ltd.) on account of recovery of certain dues has terminated the Lease Agreements. The current Lessee / s having failed to pay their amounts as payable under the Lease Agreement to AVCL, notice for the same has been given to these Lessee / s that AVCL has taken Physical possession of the immovable property / ies described herein below in exercise powers conferred to AVCL under the registered Agreement to Lease / Lease Deed / Agreement to Assign / Assignment Deed.

Offers are invited by AVCL in Public Auction (Bids have to submitted to "Victoriam Legalis - Advocates & Solicitors" in sealed envelope) by the Interested Bidders on or before 25th February 2023 for the immovable property/ies on "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS BASIS". The details of the immovable property/ies along with the Reserved Price, are as under:

SR. NO.	CUSTOMER NAME	PLOT NO.	AREA	ZONE	Reserve Price in ₹
1	Mr. Gopalan Vijay Kumar	376	½ Acre Land	North Lake	8,31,25,014/-
2	STK Estates Pvt. Ltd.	396	½ Acre Land	North Lake	8,48,61,609/-
3	STK Estates Pvt. Ltd.	397	½ Acre Land	North Lake	8,44,37,108/-
4	STK Estates Pvt. Ltd.	400	½ Acre Land	North Lake	8,44,37,108/-
5	Mrs. Manisha Saraf	7	1 Acre Land	West Lake	18,04,04,000/-
6	Mrs. Balbir Kaur	203	¼ Acre Land	North Lake	4,49,19,924/-
7	Mrs. Gursharan Kaur	204	¼ Acre Land	North Lake	4,50,35,697/-
8	Mrs. Gursharan Kaur	322	¼ Acre Land	North Lake	5,60,16,492/-
9	Mrs. Balbir Kaur	323	¼ Acre Land	North Lake	4,91,25,020/-
10	Manav Infrastructure Pvt. Ltd.	361	½ Acre Land	North Lake	8,33,95,151/-
11	P. Manoharlal Jewellers	27	1 Acre Land	West Lake	17,14,47,472/-
12	Loop Engineering Consultants Pvt. Ltd.	1B	1 Acre Land	West Lake	17,87,90,976/-
13	Windmills Exports Pvt. Ltd.	1A	1 Acre Land	West Lake	17,87,90,976/-
14	M/s Geeta Doorwin Pvt. Ltd.	536	½ Acre Land	North Lake	6,07,51,496/-
15	Mr. Satish Bhimsen Agarwal, Mr. Surendra Bhimsen Agarwal, Mr. Narendra Bhimsen Agarwal & Mr. Nitin Bhimsen Agarwal	411	3 BHK Land	West Lake	4,04,03,734/-
16	Mr. Jaspritsingh Ragbirsingh Rajpal	86 A	½ Acre Land	West Lake	8,43,44,176/-
17	Juuhi Sukriti Reality Pvt. Ltd.	24	2 Acre Land	West Lake	31,78,50,624/-
18	M/s. Zest Corporate Advisory Pvt. Ltd.	104	1 Acre Land	West Lake	25,69,37,744/-
19	Precia Estates Pvt. Ltd.	25	2 Acre Land	West Lake	36,02,56,176/-
20	Sunil Chawla & Rashmi Chawla	335	¼ Acre Villa	North Lake	7,84,05,747/-
21	Nadubeethi Jayaram & Madhu Shetty Jayaram	218	2 BHK Timber Chalet	West Lake	4,04,36,284/-
22	Anil Lad	249	¼ Acre Villa	North Lake	8,39,75,084/-
23	Rajhans Prime Cinema	270	¼ Acre Villa	North Lake	7,24,83,857/-
24	Asit Koticha	547	½ Acre Land	North Lake	7,84,94,094/-
25	Usha Agarwal	403	½ Acre Villa	North Lake	11,60,70,182/-
26	Sudhir Kumar Hasija	131	½ Acre Land	West Lake	10,75,20,784/-
27	Ravi Ajmera	427	3BR Composite Villa	West Lake	5,78,81,451/-
28	Goldcrest Finance (India) Ltd.	324	¼ Acre Land	North Lake	5,45,26,444/-
29	Tulsidas Khimji Patel & Harilal Khimji Senghani	519	1/4 Acre (Twin Villa)	North Lake	5,71,28,203/-
30	Sarwath Arjun Bhattacharya & Arjun Bhattacharya	409	2 BR Land	West Lake	2,90,34,432/-
31	Swaran Singh Gyan Singh Sohal & Amrit Kaur Singh Sohal	418	2 BR Land	West Lake	3,08,35,448/-
32	UCC Infrastructure Pvt. Ltd.	94	1 BR Land	West Lake	1,98,72,594/-
33	Raghav Gupta	54 A	1 BR Land	West Lake	2,26,67,232/-
34	Green Apple Marketing Pvt. Ltd.	54 B	1 BR Land	West Lake	2,24,12,544/-
35	Neelam R Bansal & Ramsevak P Bansal	53	1 BR Land	West Lake	2,16,48,480/-
36	Kavita Brijendra Agarwal	55 A	1 BR Land	West Lake	2,28,79,472/-
37	Ambimedi Medical Services LLP	22	2 Acre Land	West Lake	34,94,74,384/-
38	Omprakash Bhanwarlal Chhajer	201	¼ Acre Land	North Lake	4,30,67,556/-
39	Maruti Impex	32	2 Acre Land	West Lake	33,74,61,600/-

Whereas AVCL has decided to dispose-off the said immovable property/ies, this notice of perpetual lease is published today that the immovable property/ies detailed above, the auction process of the same would be started on the above prescribed date. The current Lessee/s are given last opportunity to foreclose the respective outstanding amounts in full. with all interest and charges accrued therein, till one (1) working day prior to the date of auction as mentioned herein above. The Legal Notice/s was issued to all the above mentioned Lessee/s along with total dues as mentioned in the Legal Notice/s together with further interest, cost and charges thereon at the applicable rate, incidental expenses incurred / to

be incurred thereafter till its realization. TERMS AND CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION: -

Date: 13.02.2023

Place: Mumbai / Pune

1. Auction is strictly to the terms and conditions as mentioned hereunder.

2. The immovable property/ies "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS BASIS".

3. We have also engaged / appointed a Legal Consultant Firm "Victoriam Legalis - Advocates & Solicitors" having their Corporate Office at 1st Floor, Room No. 1085, Hotel Sahara Star, Opposite Domestic Airport, Vile Parle (E), Mumbai 400 099, email id:- aditya@victoriamlegalis.com they shall complete the auction process.

4. Written Expression of Interest mentioning the Bid Value should be submitted / posted to the Legal Firm on or before

the date as mentioned above. 5. Immovable property/ies shall be sold to the highest bidder/offerer, subject to acceptance of the bid. However, AVCL

has the discretion to accept or reject any offer / tender without assigning reason. 6. The successful bidder/s shall have to pay 25% being the Earnest Money Deposit "EMD" immediately upon acceptance

of the offer by AVCL. 7. All expenses related to the stamp duty, registration fees, registration charges, applicable taxes, transfer charges Auction Fee of ₹ 3,50,000/- and any other expenses or charges in respect of the property /ies shall be the solely borne

by the successful bidder/s. 8. AVCL reserves its rights to vary any of the terms and conditions of this notice for auction, without prior notice. at its discretion and can also avail the services of Marketing Agent or Service Provider in selling the repossessed properties

against their professional fees which will be recovered from the successful bidder/s. 9. In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred are tendered by the above named Lessee/s till one (1) working day prior to the date of auction as mentioned herein above, then the properties will not be sold and

all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against AVCL.

For Aamby Valley City Limited

Authorized Representative

आरबीआय जारी करणार मार्गदर्शत तत्वे, बँकांच्या मनमानीला लागणार 'ब्रेक'

ग्राहकांची भूर्दंडातून सुटका

ेदिल्ली.नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. दंडात्मक व्याज किंवा कर्जावरील व्याज यामध्ये अधिक पारदर्शकता आणण्यासाठी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया लवकरच मार्गदर्शक तत्त्वे जारी करणार आहे. सध्या वेगवेगळ्या बँका आणि नॉन-बॅंकिंग फायनेंशियल कंपन्या वेगवेगळे व्याज किंवा दंड आकारतात. ते आकारत असलेल्या दंडात्मक व्याजाबद्दल अद्याप कोणतीही मार्गदर्शक तत्त्वे नाहीत. त्यामुळे ग्राहकांना आर्थिक फटका बसत बँकांच्या मनमानीला आळा घालण्यासाठी आरबीआयने सकारात्मक पावले उचलण्याचा निर्णय घेतला आहे. आरबीआयने सांगितले की , मार्गदर्शक तत्त्वे जारी करण्यापूर्वी, ते कर्जदार, बँका आणि इतर संस्थांसारख्या विविध भागधारकांशी चर्चा करतील. त्यानंतर अंतिम मार्गदर्शक तत्त्वे जारी करतील. पेटीएम आणि बजाज फायनान्ससारख्या काही मोठ्या एनबीएफसी कंपन्या या चर्चेत सहभागी होणार आहे. बँकांकडन आकारण्यात येणाऱ्या कर्ज आणि व्याजाच्या दंडाबाबत आरबीआयने अनेक आहे. दंड आकारण्यासंदर्भात कठलेही नियम नाही. करीत असल्याचे समोर आले आहे. त्यामुळे

नवे नियम जारी करण्याची शक्यता



सेंटल बँक ऑफ इंडियाची अंतिम मार्गदर्शक तत्त्वे सर्व बँका. एनबीएफसी आणि इतर कर्ज देणाऱ्या संस्थांना लागू होतील. सामान्यतः, बँका प्रीपेमेंट. चेक बाऊन्स. उशीर परतफेड आणि ईएमआय डिफॉल्टसाठी निश्चित दराच्या कर्जावर जास्त व्याज

आकारतात. आरबीआयने एका निवेदनात म्हटले की, कर्जावरील पेनल्टी शुल्काची वसुली सध्याच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, नियमन केलेल्या संस्थांना (आरर्ड) ॲडव्हान्सवर दंडात्मक व्याज आकारण्यासाठी बोर्ड-मंजूर धोरण तयार करण्याची स्वायत्तता आहे. काही प्रकरणांमध्ये. दंडात्मक व्याज इतके जास्त होते की ग्राहक नाराज झाले आणि त्यांनी नियमन केलेल्या संस्थांकडे तक्रार केली. कर्ज भरण्यात कोणताही विलंब, डीफॉल्ट किंवा कर्जदाराने कर्ज कराराच्या अटी व शर्तींच्या कोणत्याही भौतिक अटींचे पालन केले नाही अशा स्थितीत दंडाची तरतूद करण्यात आली आहे.

त्यामुळे वेगवेगळया बँका वेगवेगळा प्रकारचा दंड आकारतात. यामुळे ग्राहकांना आर्थिक भूर्दंड सहन करावा लागत आहे. यामुळेच आरबीआने हा निर्णय घेतला आहे.

महसल वाढीसाठी गैरवापर ग्राहकांकडून दंड आकारण्याची मुभ असली तरी बँका याचा वापर महसूल वाढीसाठी

यासाठी नवे नियम आणले जाणार आहे. यामुळे योग्य पारदर्शक पद्धतीने दंड आकारला जाईल. हा दंड 'दंडात्मक व्याज' नाही दरामध्ये जोडला जाईल.दंड शुल्काचे कोणतेही भांडवलीकरण स्वतंत्रपणे वसुल केले जाईल आणि थकबाकी मळ रकमेत

क्रेडिट स्कोअरमध्ये काही बिघाड झाल्यास तत्त्वांनुसार क्रेडिट जोखीम प्रीमियम बदलू शकतील. मध्यवर्ती बँकेच्या मते, मसुदा मार्गदर्शक तत्त्वे लवकरच आरबीआयच्या वेबसाइटवर स्टेकहोल्डर्सच्या टिप्पण्यांसाठी

जागतिक आर्थिक परिस्थिती सहा महिन्यांपूर्वी होती तितकी गंभीर दिसत

मंदीची स्थिती गंभीर नाही: दास

नाही असे आरबीआयचे गव्हर्नर शक्तिकांत दास म्हणाले. सौम्य मंदी अजनही अनेक देशांमध्ये येऊ शकते. दास म्हणाले की, वास्तविक व्याजदर आता सकारात्मक आहेत आणि नकारात्मक दर सुरू ठेवल्याने धोका निर्माण होऊ शकतो जो टाळला पाहिजे. आरबीआयचा विकास दर राखण्याच्या प्रक्रियेचा हा एक भाग आहे. दीर्घकाळ नकारात्मक राहणे आर्थिक स्थिरतेसाठी चांगले नाही. भागधारक सल्लामसलत विचारात घेतात आणि भविष्यातही ते करत राहतील. पुढील आर्थिक वर्षात (2023-24) किरकोळ महागाई दर 5.3% च्या आसपास राहण्याचा अंदाज आहे आणि कच्च्या

तेलाच्या किमती खाली आल्यास त्यात आणखी घट होऊ

२२५ शहरांतून

डिलिवरीत काम करणाऱ्या झोमॅटो या जवळपास २२५ छोट्या शहरांमधील व्यवसाय बंद केला आहे. कंपनीच्या डिसेंबर-तिमाहीच्या कमाईच्या अहवालात ही बाब समोर आली आहे. मुख्य वित्तीय अधिकारी अक्षांत गोयल यांनी कंपनीच्या भागधारकांना पत्र लिहिले आहे. ज्यामध्ये त्यांनी सांगितले की, जानेवारी महिन्यात आम्ही जवळपास 225 लहान शहरांमधून बाहेर पडलो आहोत. गोयल यांनी भागधारकांना सांगितले की, हे एक आव्हानात्मक वातावरण आहे. परंतु आम्ही सुधारणा पाहत आहोत, ज्यामुळे आम्हाला विश्वास आहे की, सर्वात वाईट काळ संपला आहे. वार्षिक अहवालानुसार, गेल्या वर्षी 2021-22 मध्ये, कंपनी देशातील 1,000 हून अधिक शहरांमध्ये फूड दर 19.33 टक्के असल्याचेही मंत्रालयाने ऑर्डीरंग आणि डिलिव्हरी व्यवसाय चालवत होती. गेल्या काही तिमाहीत 225 शहरांच्या खराब कामगिरीमुळे आम्हाला हे करावे लागले. या शहरांमधून बाहेर पडल्याने कंपनीच्या खर्चावर काही परिणाम होईल का. यासंदर्भात गोयल म्हणाले की, फारसा परिणाम होणार नाही. कंपनीचे म्हणणे आहे की, ऑक्टोबर-डिसेंबर तिमाहीत महसूल 75 टक्क्यांनी वाढून 1,948 कोटी रुपये झाला आहे.

कर संकलनाचा नवीन विक्रम

सरकारी तिजोरी २४ टक्के पडल

आर्थिक वर्षात आतापर्यंत एकुण प्रत्यक्ष कर संकलन 24 टक्क्यांनी वाढून 15.67 लाख कोटी रुपये झाले असल्याचे अर्थ मंत्रालयाने सांगितले. अर्थ मंत्रालयाच्या अंतर्गत कार्यरत असलेल्या केंद्रीय प्रत्यक्ष कर मंडळाने म्हटले की, 2022-23 या आर्थिक वर्षात आतापर्यंत त्यांचे निव्वळ प्रत्यक्ष कर संकलन 12.98 लाख कोटी रुपये आहे. जे 18.40 टक्के अधिक आहे. आयकर संकलन 29 टक्क्यांनी वाढले. एप्रिल 2022 ते 10 फेब्रुवारी 2023 या कालावधीत कॉर्पोरेट आयकराचा वाढीचा सांगितले. तर एकूण वैयक्तिक आयकर संकलन 29.63 टक्क्यांनी वाढले आहे. हा समायोजनानंतरचा असल्याचेही मंत्रालयाने सांगितले आहे. चालू आर्थिक वर्षासाठी प्रत्यक्ष कर संकलनाशी संबंधित सुधारित अंदाजपत्रकाच्या अंदाजे 79 टक्के रक्कम



परताव्याचे प्रमाण वाढले

देशात प्रत्यक्ष कर दोन प्रकारे जमा होतो. एक कॉर्पोरेट कर आणि वैयक्तिक. प्राप्तिकराच्या रुपाने जमा होतो. जर तुम्ही सध्याची आकडेवारी पाहिली तर कॉर्पोरेट उत्पन्न कराची वृद्धी या वर्षी 19.33 टक्के होती. तर सर्वसामान्य करदात्यांकडन आयकरातन मिळणाऱ्या उत्पन्नात 29.63 टक्क्यांची वृद्धी दिसून आली परतावा दिल्यानंतर आढावा घेतल्यास, कॉर्पोरेट कर संकलनात 15.84 टक्क्यांची वृद्धी दिसून आली. तर करदात्यांकडन प्राप्तिकराच्या माध्यमातून मिळणाऱ्या उत्पन्नात २१.९३ टक्क्यांची वृद्धी दिसून आली. केंद्र सरकारने 1 एप्रिल 2022 ते 10 फेब्रुवारी 2023 पर्यंत मोठा परतावा दिला आहे.

कोटी रुपयांच्या बजेट अंदाजापेक्षा जास्त आहे. सीबीडीटीच्या विधानानुसार, चालू आर्थिक वर्षात आतापर्यंत एकूण 15.67 आतापर्यंत जमा झाली आहे. सुधारित लाख कोटी रुपयांचे कर संकलन झाले जे एका वर्षापर्वीच्या याच अंदाज सुमारे 16.50 लाख कोटी रुपये आहे. कालावधीपेक्षा 24.09 टक्के अधिक आहे ठेवण्यात आला आहे, जो 14.20 लाख

गुंतवणूकदारांनी ९,६०० कोटी दहा दिवसात काढले

ेदिल्ली.नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. भारतीय शेअर बाजारातून विदेशी अर्थसंकल्पात गंतवणकदारांची माघार सरू आहे. विदेशी पोर्टफोलिओ गुंतवणुकदारांनी 10 केल्यानंतर रेल्वे मंत्रालयात उत्साहाचे फेब्रुवारीपर्यंत ९६०० कोटींहून अधिक पैसे काढले आहेत. तज्ज्ञांचे म्हणणे वातावरण आहे. आगामी आर्थिक आहे की इतर उदयोन्मुख बाजारांच्या तुलनेत भारतीय इक्विटी बाजारांचे वर्षात 3.14 ट्रिलियन डॉलर किमतीचा उच्च मूल्यांकन पाहता परदेशी गुंतवणूकदार गुंतवणूक काढून घेत आहे. नवीन रोलिंग स्टॉक (लोको आणि आकडेवारीनुसार, जानेवारीतही 28,852 कोटी रुपये काढले. गेल्या सात कोच) खरेदी करण्याची रेल्वेची महिन्यांतील ही सर्वाधिक माघार होती. त्याच वेळी, 1 ते 10 फेब्रुवारी योजना दरम्यान, भारतीय शेअर बाजारातून 9,672 कोटी रुपये काढण्यात आले रोलिंग स्टॉक कार्यक्रम 2023-24 आहेत. विदेशी गुंतवणुकदारांनी डिसेंबर 2022 मध्ये 11,119 कोटी रुपये अंतर्गत साध्य केले जाईल. 300 वंदे आणि नोव्हेंबरमध्ये 36,238 कोटी रुपयांची भारतीय बाजारपेठेत निव्वळ भारत गुंतवणूक केली.

महिला प्रीमियर लीग लिलाव आजपासून



भारतीय क्रिकेट नियामक (बीसीसीआय) यावेळी महिला प्रीमियर लीग (डब्ल्पीएल) साठी जोरदार तयारी करते आहे. यासाठी फ्रेंचायझी आधीच जाहीर करण्यात आल्या आहेत. याशिवाय फेब्रुवारीला खेळाडूंचा लिलावही मुंबईत होणार आहे. या लिलावात खेळाडू विकत घेतले जातील आणि हा लिलाव चांगल्या

लिलावकर्त्याला त्याच्याशी जोडले आहे. या लिलावासाठी एकूण ४०९ खेळाडूंची निवड करण्यात आली आहे. यामध्ये 246 भारतीय आणि 163 विदेशी खेळाडू असतील. लिलावात फक्त 90 खेळाडू विकत घेतले जातील

या लिलावापुर्वी 19 वर्षांखालील महिला संघातील खेळाडू खूप उत्साही दिसत आहेत. आतापर्यंत आयपीएलमध्ये करणारे होते. बीसीसीआयने आतापर्यंत रिचर्ड मेडले, चारू शर्मा आणि ह्यू एडमं यांना आयपीएल पाडण्यासाठी लिलावासाठी नियुक्त केले आहे.

वसावडाचे द्विशतक, सौराष्ट्रची आघाडी

बंगळूरु. कर्णधार अर्पित वसावडाने झळकावलेल्या दिमाखदार द्विशतकाने सौराष्ट्राला रणजी करंडक स्पर्धेत अंतिम फेरीच्या उंबरठय़ावर नेऊन ठेवले आहे. सौराष्ट्राने चौथ्या दिवसअखेरीस मध्य प्रदेश संघावर पहिल्या डावात 120 धावांची निर्णायक आघाडी घेतली. तिसऱ्या दिवसअखेरीस 112 धावांवर नाबाद असणाऱ्या वसावडाने चौथ्या द्विशतकी मजल मारली. चिराग जानीने 72 धावांची खेळी करताना सौराष्ट्राच्या डावाला बळकटी आणण्यात आपला वाटा उचलला. कर्नाटकाच्या ४०७ धावांना प्रत्युत्तर देताना सौराष्ट्राने 527 धावा केल्या. कर्नाटकाच्या वेगवान गोलंदाज विद्वत कावेरप्पाने 83 धावांत 5 गडी बाद केले. चौथ्या दिवसाचा खेळ थांबला तेव्हा कर्नाटकाने दुसऱ्या डावात 4 बाद 123 धावा केल्या होत्या.

जाहीर नोटीस

- टेनन्सी अपिल क्र.-६८/२०२२ कै.लक्ष्मीबाई केशव गडकर (मयत
- बदलापूर, जि. ठाणे. २) अरविंद विनायक गडकरी,रा.रुम नं. ०२-आशा विहार बिल्डिंग, हेंद्रेपाडा रोड

?) रत्नाकर विनायक गडकरी, रा.रुम नं. २१५, कुंभार आळी, बदलापूर वेस्ट,

- बदलापूर वेस्ट, बदलापूर, जि. ठाणे. ३) प्रविण विनायक गडकरी,रा.रुम नं. २४५, आरे कॉलनी, युनिट क्र. १९, दिनकररार देसाई मार्ग, रिलायन्स पावर हाऊसजवळ, शिवशक्ती नगर, आरे मिल्क कॉलनी
- ४) विजय विनायक गडकरी, रा. डीप अपार्टमेंट, २०१, ओल्ड कात्रप रोड, रामेश्वर दर्शन
- सोसायटीजवळ, कुळगाव, बदलापूर,जि.ठाणे. ५) संगीता सुनील गडकरी,रा. ब्लॉक नं. १, डी विंग, पनवेलकर नगरी, ओल्ड स्टेशन
- ६) रेश्मा रविंद्र राजे, रा.१०४/५, ओम राधेशाम अपार्टमेंट, साईबाबा वेस्ट, बदलापूर जि. ठाणे.
- हेमलता दीपक डोंगर, रा.बी/६/६४८, मागाठाणे बस डेपो, बोरीवली, पूर्व, मुंबई रोहन रविंद्र राजे, अ.क्र. ७ यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून रा. सदनिका क्र. १०४, राधेशाम अपार्टमेंट, हेंद्रेपाडा रोड, बदलापूर वेस्ट,
- बदलापूर, जि. ठाणे.
- ?) बाबुतुकाराम जाधव, रा. वाकस, ता. कर्जत, जि. रायगड २) गोरक्षनाथ माणिकराव कडू, रा. जिडब्ल्यु ४ जे, एमव्ही ६, मु.पो. सार्थक बंगलो, अमर कॉटेज सोसायटी, भोसलेनगर, हडपसर, पुणे ४११०२८
- लता भाऊसाहेब शिंगाडे ,रा. प/१३०३, बालाजी गार्डन, भुखंड नं. १७, से.११ कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ४००७०९.
- ४) वजलाल तलकशी गाला, रा. सदनिका क्र.१२०१, मॉट ब्लाक बिल्डींग, भुखंड नं. ५५०, जेम जमशेद रोड, नोबल केमिस्ट समोर, माटुंगा (सी.आर.), मुंबई ४०००१९. ५) विजय सिटीस्प्रस प्रा.लिमी. तर्फे संचालक गौतम मगनलाल ठक्कर, रा.वाकस,
- ता.कर्जत,जि.रायगड

वादी यांनी मौजे वाकस, ता. कर्जत, जि. रायगड, येथील तहसीलदार व शेतजमीन न्यायाधिकरण कर्जत यांचे कडील दावा क्र. टेनन्सी/दावा क्र.१/२००७ मधील दि. २८/१२/२००८ रोजी दिलेल्या आदेशाविरुध्द या कार्यालयात अपिल दाखल केले आहे. सदरचे अपील दाखल करण्यास अपिलार्थी यांना विलंब झाला असल्याने सोबत विलंब माफीचा अर्ज सादर केला आहे. प्रकरणी या न्यायालयाकडील दि.१२/१२/२०२२ रोजीचे आदेशान्वये अपिलार्थी यांना अपिल दाखल करण्यास झालेला विलंब माफ करण्यात येवून प्रस्तुतचे अपील दाखल करून घेण्यात आले आहे. सदर अपिलाचे कामी दिनांक ०३/०१/२०२३ रोजी प्रथम सुनावणी घेण्यात आलेली आहे. त्यानंतर वेळोवेळी सुनावणी घेण्यात आलेल्या आहेत. मात्र सामनेवाले हे या न्यायालयात सुनावणीकामी हजर झालेले नाहीत. सदर अपीलाची पुढील सुनावणी दिनांक १०/०३/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजता उपविभागीय अधिकारी कर्जत उपविभाग कर्जत, हायड्रो कॉलनी दहिवली, कर्जत, जि. रायगड येथे निश्चित करण्यात

सबब् या जाहिर नोटीशीद्वारे सामनेवाले यांना तसेच वरील जमीन मिळकती संबंधित असलेल्या व्यक्तींना २१ दिवसांच्या आत उपविभागीय अधिकारी कर्जत, जि. रायगड येथे समक्ष येऊन आवश्यक त्या सबळ कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी म्हणणे दाखल करावे. सदर विहीत केलेल्या मुदतीनंतर कोणाचीही व

जमीन मिळकतीचे वर्णन

गाव	जुना स.नं.	नावन स.नं.	क्षत्र	आकार
मौजे-वाकस, ता.कर्जत,जि. रायगड	६९/११	३५/११	0-65-0	67-o

सदरची जाहीर नोटीस आज रोजी माझ्या सही व शिक्क्यानिशी दिली.

कर्जत उपविभाग, कर्जतकरिता दिनांक – ०३.०२.२०२३

३३५ नवीन ट्रेनची करणार खरदा

विक्रमी तरतूद आहे. हे रेल्वेच्या वार्षिक 1000 मालवाहतुकीसाठी 1000 कोच आणि

जाहीर प्रगटन

सर्व जनतेस या जाहीर प्रगटनाद्वारे कळविण्यात येते की, माः ाक्षकार नामे 1) **श्री. नारायण नामदेव वाघ व 2) निती** नारायण वाघ, दोघेही रा. धुळे, यांनी 1) श्री. लक्ष्म भगवानराव कुलकर्णी व 2) सौ. ज्योती लक्ष्मण कुलकर्णी वोघेह रा. पलॅट नं. 1, सृष्टी रेसीडेन्सी, प्लॉट नं. 5, औरंगाबा यांच्या मालकी व ताब्यातील खालील परिशिष्टात नमूद केलेल मिळकत कायमस्वरूपी खरेदी करण्याचा तोंडी करार केला अस-सदर मिळकत ही निर्विवाद व निर्जोखमी असल्याची ग्वाही त्यां माझे अशिलास दिलेली आहे. तरी सदरील मिळकतीसंबधी कोणाचाही कसल्याही प्रकार

खरेदी-विक्री, तारण, गहाण, दान, बक्षीस, चोळी-बांगडी कर्जबोजा, कुळ, लिज, भाडेपट्टा, इसारपावती, वारसाहक बहुल वाद व अन्य कोणत्याही मार्गाने उजर, आक्षेप असेर किंवा कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडे गहाण असल्यास त्यांन सदर जाहीर प्रगटन प्रसिध्दीपासून 15 (पंधरा) दिवसांच्य आत् मुळ कागदपत्रांसह आपला उजर, आक्षेप लेखी खरुपा खालील पत्त्यावर नोंदवावा. वरील मुदतीत कोणाचाही, कसल्याह प्रकारचा उजर, आक्षेप न आल्यास सदरची मिळकत है नेर्विवाद व दोषमुक्त असल्याचे गृहित धरुन माझे पक्षकार पुढीर खरेदीखताचा व्यवहार पर्ण करतील व त्यानंतर आलेला उजर संबंधीतांनी नोंद घ्यावी

मेळकतीचे परिशिष्ट : मिळकत मौजे देवळाई, ता. जि बाद येथील ग्रामपंचायत हद्यीतील मिळकत गट नंबर 123 पैकी प्लॉट नं. 28 ज्याचा ग्रामपंचायत मिळकत नंबर 37 त्रफळ 15 मी **X** 12 मी = 180 चौ. मी. (193 चौ. फट) असन सदरील ज्याची चतःसिमा खालीलप्रमाणे आहे पूर्वेस - प्लॉट नं. 21, पश्चिमेस - 6.00 मीटर रोड, दक्षिणे - प्लॉट नंबर 27, उत्तरेस - प्लॉट नंबर 29. करिता हे जाही . फ्लॉट नं 21 प्रणिनामेस - 6.00 मीटर रोड दक्षिणे

दिनांक: १३.०२.२०२३

Place : Chakan

Date : February 11, 2023

ठिकाण : पुणे

अँड. योगेश आर. फाटके

प्लॅन आखण्यात[े] आल्याची माहिती केंद्रीय रेल्वेमंत्री अश्विनी वैष्णव यांनी

2024 मध्ये वंदे भारत आणि हायड्रोजन ट्रेन सारख्या महागड्या योजना चालवणे हे रेल्वेचे पहिले

या नवीन रोलिंग स्टॉक मालमत्तेवरील

PUBLIC NOTICE Mrs. Ruby Moshin Naguthanawala, a bonafide member of the Flat no. 51, 5th Floor, Parekh ower 'B' CHS having address at S. No.17 k, plot no 24, Wanawadi, Fatima Nagar, Pune 411013. Mrs. Ruby Mohsin Naguthanawala died on 05-10-2019 in Mumbai, withou

making any nomination. The Society hereby invites claims or objectio from heir or legal heirs or other claimants. bjectors to the transfer of the said Shares and interest of the deceased Member in the Capital / property, of the Society within a period of 14 (fourteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/ her the claims/objections for transfer of Shares and interest of the deceased members n the claims property of the Society.

no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be ree to deal with the Shares and the interes of the deceased member in the capital property of the Society in such manner as is rovided under the byelaws of the society. The claims /objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased member in capital / property of the Society shall be dealt with in the manne provided under the bye-laws of the Society copy of the registered bye-laws of the Society is available for inspection by the imants /objectors, in the office of the society / with the Secretary of the society from the date of publication of the notice till the date of expiry of its Period at society office

For and on behalf of For Parekh Tower 'B' CHS Place : Pune

ेदिल्ली.नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. केंद्रीय 35 हायड्रोजन गाड्या खरेदी करण्याचा निव्वळ भांडवली खर्च पुढील आर्थिक वर्षात या योजनांच्या निविदा आणि करारनामे यांच्या दरम्यान सुमारे 47,000 कोटी रुपये अपेक्षित आहे.

> PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that LATE JAYSHRE

RAM KADAM was the owner of Flat No.7, 2nd loor, Sadguru Apartment, igane Khurd, Pune · 411051 (Said Flat). hat MR. RAM DATTREYA KADAM (Deceased

MRS. JAYSHREE RAM KADAM (Deceased ing her lifetime purchased the Said fla ough Sale Deed executed between Shri Shashikant Vishwanath Kaktikar AND Mr. Ran attreya Kadam (Deceased) & Mrs. Jayshre am Kadam (Deceased) and the same was dul istered at the office of Sub-Registra ssurances at Haveli-9 under Regn. No. HVL9

10559-1998 That MR. RAM DATTREYA KADAM (Decease & MRS. JAYSHREE RAM KADAM (Deceased ed intestate on 07/12/1998 and 16/05/2020 respectively leaving behind 1) Renuka Rar Kadam alias Renuka Sagar Ghadge (Daughter), 2) Nikhil Ram Kadam (Son) & 3) Rasika Ram adam alias Rasika Jackie Agarwal (Daughte s her only Legal Heirs and/or Re That apart from 1) Renuka Ram Kadam alia nuka Sagar Ghadge (Daughter), 2) Nikhil Ram Kadam (Son) & 3) Rasika Ram Kadam alia Rasika Jackie Agarwal (Daughter) there are no other Legal Heir and/or Representatives of MR RAM DATTREYA KADAM (Deceased) & MRS JAYSHREE RAM KADAM (Deceased)

That 1) Renuka Ram Kadam alias Renuka Sag ge (Daughter), 2) Nikhil Ram Kadam (Sor & 3) Rasika Ram Kadam alias Rasika Jacki Agarwal (Daughter) are intending to transfer th ares and title of the said flat in their name. All persons and/or institutions claiming vay of sale, gift, lease, inheritance, exchang ortgage, charge, lien, trust, possession asement, attachment or otherwise are hereb uired to make the same known to th rsigned at the office of SSK Advocates & Partners, Shop No.11, Shanti Plaza Buildir 38/39, Near Bank of India, Shanti Park, Mira oad (East), Thane 401107, within 15 days from the date hereof, failing which it shall b the only legal heir of the deceased and further legal process shall be given effect thereto.

SSK ADVOCATES & PARTNERS

प्राधिकृत अधिकारी मणप्पूरम होम फायनान्स लि.

मणप्पूरम होम फायनान्स लिमिटेड MANAPPURAM HOME पूर्वीची मणप्पूरम होम फायनान्स प्रा. लिमिटेड

सीआयएन : U65923K 12010PIC039179

युनिट ३०१-३०५, ३ रा मजला, ए विंग, कनकिया वॉल स्ट्रीट अंधेरी - कुर्ला मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९३. संपर्क क्र.: ०२२ - ६८१९४०००/२२ - ६६२११०००

शुद्धिपत्रक सरफैसी कायदा, २००२ अंतर्गत लिलाव विक्री सूचना (खालील संपत्तीच्या विक्रीकरिता)

ॲक्ट, २००२ सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समें० रूल्स, २००२ अंतर्गत खालील प्रतिभूत संपत्तींच्या विक्रीकरिता लिलाव सूचना जारी केली होती जी सदर वर्तमानपत्रात दि. २२.१२.२०२२ रोजी प्रकाशित करण्यात आली होती. मणप्पूरम होम फायनान्स लि., साई निकेतन बिल्डिंग, तळमजला, अशोका हॉटेलच्या वर, मेगा मार्टच्या समोर, जुना मुंबई – पुणे महामार्ग, फुगेवाडी, दापोडी – पुणे, महाराष्ट्र, पिन – ४११ ०१२ येथे खालील संपत्तींच्या विक्रीकरिता इरठे जमा करणे, निविदा प्रपत्रांच्या सादरीकरणाची अंतिम तारीख तसेच लिलाव दिनांक व वेळ **दि. २७.०२.२०२३** रोजी दु. ३.०० वाजेपर्यंत विस्तारित करण्यात आली आहे.

मणप्पूरम होम फायनान्स लि. यांनी सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट

ш	अ. क्र.		प्रतिभूत संपत्तीचे विवरण	सुधारित राखीव मूल्य (रु.) व इरठे	अंतिम लिलाव तपशील				
			गट क्र. २३६ (जुना क्र. ९०), फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, सुखधाम कुंज, अजिंक्य तारा हाऊसिंग सोसायटी,						
ř	_		रुपीनगर, तळवडे, पुणे - ४११ ०६२, महाराष्ट्र, भारत.		वाजेपर्यंत.				
T	वेक्री सचनेच्या अन्य अटी व शर्ती तसेच निवेदा प्रपत्रे अपरिवर्तित राहतील.								

NIBE LIMITED

(PREVIOUSLY KNOWN AS KAVITA FABRICS LIMITED) CIN- L34100PN2005PLC205813

Reg Office Address: Plot No. A-3/B in the Chakan Industrial Area, Phase II, Village; Khalumbre, Taluka- Khed, Pune 410501 Phone: 02135-637999 | Website: www.nibelimited.com | Email: cs@nibelimited.com

STATEMENT UNAUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER AND NINE

MONTHS ENDED DECEMBER 31,2022									
				Stand	alone			Consc	olidated
Sr. No.		Quarter Ended		Nine Months Ended		Year ended	Quarter Ended	Nine Months Ended	
		31-12-22 (Unaudited)	30-09-22 (Unaudited)	31-12-21 (Unaudited)	31-12-22 (Unaudited)	31-12-21 (Unaudited)	31-03-22 (Audited)	31-12-22 (Unaudited)	31-12-22 (Unaudited)
1.	Total Income from Operations	1,517.61	1,721.62	776.75	4,267.86	1,307.71	2,124.37	1,517.61	4,267.86
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinaryitems#)	126.97	168.24	(203.47)	318.83	(304.33)	40.15	106.55	298.41
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	126.97	168.24	(203.47)	318.83	(304.33)	40.15	106.55	298.41
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinaryitems#)	93.29	109.48	(204.61)	222.49	(305.55)	21.25	72.87	202.07
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	93.66	119.63	(204.61)	223.61	(305.55)	20.22	73.24	203.19
6.	Paid up Equity Share Capital (FV Rs.10/- each)	1,041.87	1,041.87	1,041.87	1,041.87	1,041.87	1,041.87	1,041.87	1,041.87
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year						21.09		
8.	Earning per equity share (Basic and Diluted but not annualised) (Face value of Rs.10/-)	0.90	1.05	(1.96)	2.14	(2.93)	0.20	0.70	1.94

1) The above Financial Results for and quarter and ninemonths ended December 31, 2022 were reviewed by the Audit Committee and then

approved by the Board of Directors at their respective meetings held on February 11, 2022. 2) The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the above Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) i.e www. bseindia.com and of the Compnay at www.nibelimited.com

For and on behalf of the Board of Directors (Formerly Known As Kavita Fabrics Limited)

GANESH NIBE (Managing Director) DIN - 02932622 'जीएसटी दरांमध्ये बदल नाही

दिल्ली. केंद्र सरकार स्थिरता राखण्यावर भर दे आहे, असे महसूल सचिव संजय मल्होत्रा यांनी सांगितले. त्यामुळे पुढील आर्थिक वर्षातही जीएसटीच्या कर दरांमध्ये कोणताही बदल होणार नाही. ग्राहकांना दिलासा मिळण्यासाठी बराच काळ वाट पाहावी लागणार आहे.



AAMBY VALLEY CITY LIMITED (Formerly known as AAMBY VALLEY LIMITED)

PUBLIC NOTICE AUCTION CUM PERPETUAL EASE OF 999 years FOR IMMOVABLE PROPERTIES

In continuation to the earlier Auction Notice dated 25th January 2022, this Notice is hereby given to the public in genera that Aamby Valley City Limited 'AVCL' (Formerly known as Aamby Valley Ltd.) on account of recovery of certain dues has terminated the Lease Agreements. The current Lessee / s having failed to pay their amounts as payable unde the Lease Agreement to AVCL, notice for the same has been given to these Lessee / s that AVCL has taken Physical possession of the immovable property / ies described herein below in exercise powers conferred to AVCL under the registered Agreement to Lease / Lease Deed / Agreement to Assign / Assignment Deed. Offers are invited by AVCL in Public Auction (Bids have to submitted to "Victoriam Legalis - Advocates & Solicitors

in sealed envelope) by the Interested Bidders on or before 25th February 2023 for the immovable property/ies on "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS BASIS". The details of the immovable property/ies along with the

SR. NO.	CUSTOMER NAME	PLOT NO.	AREA	ZONE	Reserve Price in ₹						
1	Mr. Gopalan Vijay Kumar	376	½ Acre Land	North Lake	8,31,25,014/-						
2	STK Estates Pvt. Ltd.	396	½ Acre Land	North Lake	8,48,61,609/-						
3	STK Estates Pvt. Ltd.	397	½ Acre Land	North Lake	8,44,37,108/-						
4	STK Estates Pvt. Ltd.	400	½ Acre Land	North Lake	8,44,37,108/-						
5	Mrs. Manisha Saraf	7	1 Acre Land	West Lake	18,04,04,000/-						
6	Mrs. Balbir Kaur	203	¼ Acre Land	North Lake	4,49,19,924/-						
7	Mrs. Gursharan Kaur	204	¼ Acre Land	North Lake	4,50,35,697/-						
8	Mrs. Gursharan Kaur	322	¼ Acre Land	North Lake	5,60,16,492/-						
9	Mrs. Balbir Kaur	323	¼ Acre Land	North Lake	4,91,25,020/-						
10	Manav Infrastructure Pvt. Ltd.	361	½ Acre Land	North Lake	8,33,95,151/-						
11	P. Manoharlal Jewellers	27	1 Acre Land	West Lake	17,14,47,472/-						
12	Loop Engineering Consultants Pvt. Ltd.	1B	1 Acre Land	West Lake	17,87,90,976/-						
13	Windmills Exports Pvt. Ltd.	1A	1 Acre Land	West Lake	17,87,90,976/-						
14	M/s Geeta Doorwin Pvt. Ltd.	536	½ Acre Land	North Lake	6,07,51,496/-						
15	Mr. Satish Bhimsen Agarwal, Mr. Surendra Bhimsen Agarwal, Mr. Narendra Bhimsen Agarwal & Mr. Nitin Bhimsen Agarwal	411	3 BHK Land	West Lake	4,04,03,734/-						
16	Mr. Jaspritsingh Ragbirsingh Rajpal	86 A	½ Acre Land	West Lake	8,43,44,176/-						
17	Juuhi Sukriti Reality Pvt. Ltd.	24	2 Acre Land	West Lake	31,78,50,624/-						
18	M/s. Zest Corporate Advisory Pvt. Ltd.	104	1 Acre Land	West Lake	25,69,37,744/-						
19	Precia Estates Pvt. Ltd.	25	2 Acre Land	West Lake	36,02,56,176/-						
20	Sunil Chawla & Rashmi Chawla	335	¼ Acre Villa	North Lake	7,84,05,747/-						
21	Nadubeethi Jayaram & Madhu Shetty Jayaram	218	2 BHK Timber Chalet	West Lake	4,04,36,284/-						
22	Anil Lad	249	¼ Acre Villa	North Lake	8,39,75,084/-						
23	Rajhans Prime Cinema	270	¼ Acre Villa	North Lake	7,24,83,857/-						
24	Asit Koticha	547	½ Acre Land	North Lake	7,84,94,094/-						
25	Usha Agarwal	403	½ Acre Villa	North Lake	11,60,70,182/-						
26	Sudhir Kumar Hasija	131	½ Acre Land	West Lake	10,75,20,784/-						
27	Ravi Ajmera	427	3BR Composite Villa	West Lake	5,78,81,451/-						
28	Goldcrest Finance (India) Ltd.	324	¼ Acre Land	North Lake	5,45,26,444/-						
29	Tulsidas Khimji Patel & Harilal Khimji Senghani	519	1/4 Acre (Twin Villa)	North Lake	5,71,28,203/-						
30	Sarwath Arjun Bhattacharya & Arjun Bhattacharya	409	2 BR Land	West Lake	2,90,34,432/-						
31	Swaran Singh Gyan Singh Sohal & Amrit Kaur Singh Sohal	418	2 BR Land	West Lake	3,08,35,448/-						
32	UCC Infrastructure Pvt. Ltd.	94	1 BR Land	West Lake	1,98,72,594/-						
33	Raghav Gupta	54 A	1 BR Land	West Lake	2,26,67,232/-						
34	Green Apple Marketing Pvt. Ltd.	54 B	1 BR Land	West Lake	2,24,12,544/-						
35	Neelam R Bansal & Ramsevak P Bansal	53	1 BR Land	West Lake	2,16,48,480/-						
36	Kavita Brijendra Agarwal	55 A	1 BR Land	West Lake	2,28,79,472/-						
37	Ambimedi Medical Services LLP	22	2 Acre Land	West Lake	34,94,74,384/-						
38	Omprakash Bhanwarlal Chhajer	201	¼ Acre Land	North Lake	4,30,67,556/-						
39	Maruti Impex	32	2 Acre Land	West Lake	33,74,61,600/-						
Wherea	s AVCL has decided to dispose-off the said immoval	Whereas AVCL has decided to dispose-off the said immovable property/ies, this notice of perpetual lease is publishe									

today that the immovable property/ies detailed above, the auction process of the same would be started on the above prescribed date. The current Lessee/s are given last opportunity to foreclose the respective outstanding amounts in ful with all interest and charges accrued therein, till one (1) working day prior to the date of auction as mentioned herein above. The Legal Notice/s was issued to all the above mentioned Lessee/s along with total dues as mentioned in the Legal Notice/s together with further interest, cost and charges thereon at the applicable rate, incidental expenses incurred / to be incurred thereafter till its realization.

TERMS AND CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION: -

Auction is strictly to the terms and conditions as mentioned hereunder.

2. The immovable property/ies "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS BASIS".

3. We have also engaged / appointed a Legal Consultant Firm "Victoriam Legalis - Advocates & Solicitors" having their Corporate Office at 1st Floor, Room No. 1085, Hotel Sahara Star, Opposite Domestic Airport, Vile Parle (E), Mumbai-400 099, email id:- aditya@victoriamlegalis.com they shall complete the auction process.

4. Written Expression of Interest mentioning the Bid Value should be submitted / posted to the Legal Firm on or before

Immovable property/ies shall be sold to the highest bidder/offerer, subject to acceptance of the bid. However, AVCL

has the discretion to accept or reject any offer / tender without assigning reason. 6. The successful bidder/s shall have to pay 25% being the Earnest Money Deposit "EMD" immediately upon acceptance

of the offer by AVCL. 7. All expenses related to the stamp duty, registration fees, registration charges, applicable taxes, transfer charges

Auction Fee of ₹ 3,50,000/- and any other expenses or charges in respect of the property /ies shall be the solely born by the successful bidder/s. 8. AVCL reserves its rights to vary any of the terms and conditions of this notice for auction, without prior notice, at its

discretion and can also avail the services of Marketing Agent or Service Provider in selling the repossessed properties against their professional fees which will be recovered from the successful bidder/s.

9. In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred are tendered by the above named Lessee/s till one (1) working day prior to the date of auction as mentioned herein above, then the properties will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against AVCL.

> For Aamby Valley City Limited **Authorized Representative**

Date: 13.02.2023 Place: Mumbai / Pune







